

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SIR-LE-LAC

AVIS DE REUNION

DATE: Jeudi, 5 mai, 7:30 p.m. (19h30)
 LIEU: Centre RA, 2415 Promenade Riverside, Ottawa
 SOCIAL: Service de bar et amuse-guelles

aucun procès verbal

? Voir Carabale

ORDRE DU JOUR

1. Approbation de l'ordre du jour
2. Rapport du bureau de direction
3. Rapport du trésorier
4. DOMAINE DU CHENE ROUGE/PSLL INC.
5. Sécurité - rapport des cambriolages
6. Routes - mis à jour
7. Vidanges - mis à jour
8. FAPEL - Rapport de la réunion annuelle
9. Association
10. Autres items
11. Ajournement

A NOTER: S'il-vous-plaît faire parvenir vos chèques de cotisation (\$50) à:

Mme Pierette Simard
 Trésorière, PSL
 Lac Rheaume, Perkins; Québec
 J0X 2R0

REMARQUES DE LA SECRETAIRE: Le dossier des adresses des résidents du domaine devient de plus en plus démodé. Aidez nous à le mettre à jour en remplissant le formulaire de cotisation à la fin du bulletin et faites le parvenir à:

Mme Denise Taschereau, Secrétaire, PSL
 1933 Oakdean Crescent
 Gloucester, Ontario
 K1J 6H5

S'il-vous-plaît nous retourner l'avis avec, ou sans votre chèque de cotisation - autrement nous ne pouvons pas vous faire parvenir votre copie du bulletin.

000

NB: English, other side

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES
PERKINS-SUR-LE-LAC

NOTICE OF MEETING

DATE: Thursday, May 5, 1988, 7:30 PM
PLACE: The RA Center, 2451 Riverside Drive, Ottawa
SOCIAL: Bar service and snacks will be available
=====

AGENDA

1. Approval of Agenda
2. Report of Executive Committee
3. Treasurer's report
4. RED OAK ESTATES/PSLL INC.
5. Security - reports of break-ins
6. Roads update
7. Garbage update
8. FAPEL - Report of Annual Meeting
9. Association Membership
10. Other business.
11. Adjournment.

PLEASE NOTE: Address to which cheques for dues (\$50) should be sent:

Mme. Pierette Simard,
Treasurer, PSSL Association
Lac Rheaume, Perkins, Quebec
J0X 2R0

Secretary's Note: Our address files are getting more and more out of date. Please help us by filling out and returning the Dues Form at the bottom of page 3 of the NEWSLETTER and return it to:

Mme. Denise Taschereau, Secretaire, PSSL
1933 Oakdean Cresc.
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

Please do this whether or not you send a dues cheque - otherwise we won't know where to send your NEWSLETTER.

000

NB: Français au verso

**PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES
PERKINS-SUR-LE-LAC**

NEWSLETTER NO. 1-88

APRIL 1988

=====

The EXECUTIVE COMMITTEE of the Association has met twice in 1988. The following items were considered at these meetings:

1. Secretary: At the March meeting Doug Waugh told the Committee that, due to the pressure of other commitments, he would be unable to continue to serve as Secretary. He will continue as a member of the Executive Committee and as Editor of the Newsletter. At the following meeting Alban Garon reported that Denise Taschereau (Lac Bataille) had agreed to assume responsibility as Secretary of the Association.

2. FAPEL: Daniel Parent and Raymonde Garon were named as the Association's delegates to the Annual Meeting of FAPEL (Federation des Associations pour l'Environnement des Lacs) to be held in Laval Que. April 22-24, 1988. Pierette Simard was named as alternate delegate.

3. RED OAK ESTATES/PSLL INC.: In a letter from Messrs. Audette and Messier, the principals of RED OAK ESTATES (ROE), the new owners and developers of our Domaine offered to meet with representatives of the Association. In view of the importance of future developments in the Domaine to all cottage owners, it was agreed that we should accept this invitation with a view to learning of the plans of the new owners and to solicit their cooperation in promoting the Association with new property owners. That meeting took place April 9, 1988. The following is a verbatim transcript of the relevant minute of that meeting:

M. Audette began by saying that ROE was formed in 1987 as the successor of Perkins-sur-le-Lac Inc. Under the terms of the purchase, ROE assumes no responsibility for actions of PSLL INC. prior to the change in ownership in 1987. The official name of the new organization is RED OAK ESTATES/PERKINS-SUR-LE-LAC INC. The new Domaine includes Lake Louise (formerly Sucker Lake).

Messrs. Audette and Messier displayed a map showing all of the lots that comprise ROE/PSLL INC., including the areas of shoreline that are to be developed on the North Shore of Lac Rheaume, and on Lac Louise. Access to Lac Louise will be gained by a new road that is to be built. Copies of the map are to be made available to the Association.

In his formal presentation M. Messier said there are three partners in ROE - brothers Guy and Michel Audette and Roger Messier. Michel is a fireman with great concern and interest in the environment. Guy lives in Perkins, knows the locale and its resi-

dents well and has great experience in land use and municipal law. Roger comes from a military background. He is an engineer with experience in road building, surveying and cartography.

ROE's lands begin at the old Gatehouse and extend to include Lacs Barnes, Battle, Rheaume, Chevreuil and Maskinonge. It is the intention of ROE to develop it in such a way as to preserve the environment. Any new roads will be build to high standard, i.e. superior to present ones. He noted that legal constraints on rural development are now much more stringent than in the past and ROE are committed to abide by them. He is disappointed to note the relatively low proportion of cottagers in the PSLL Domaine who are members of the Association. If they are convinced that the Association is vigorous in its actions they will recommend it to new owners. Should this not be so they will recommend new owners to form their own association.

In discussing roads within the Domaine M. Messier said that pressure from property owners on the Municipality was the most effective way of ensuring improvements. Private roads, such as those around Barnes Lake, North Rheaume, etc. remain the responsibility of the property owners, although, where ROE is developing lots for sale it will put in adequate roads. M. Audette said he had advised municipal authorities that the expected increase in the numbers of cottages - which will be of high quality (and price!) will generate significant tax revenue for local improvements.

In response to a question M. Audette said that in their agreement of purchase for Lac Rheaume lots ROE stipulates maximum outboard motor sizes of 40 HP. He said that enforcement of a motor-size rule would, in the long run, be up to other cottagers and the Association. During the discussion he pointed out that ROE owns not only the shoreline lots of the lakes in the Domaine, but also the lake bed and the islands. For the legal aspects of the Estates operations they have retained M. Desrosiers, who formerly did this work for PSLL Inc. They have in fact turned down one potential buyer who wanted to operate a 150 horsepower motor. For Lac Louise no motors are to be allowed, and interest in lots is high because of this.

In response to another question Messrs. Audette and Messier said that in respect to new lots being developed each had been subjected to soil and water tests and the locations of septic tanks, wells as well as cottages is set forth in the purchase agreement. The minimum lot size is one acre and most are larger. There are also restrictions on cutting trees along shorelines, no boat-houses, no floating docks that are not tied to the shore. ROE will expect the Association to cooperate in enforcing these requirements. ROE also has a few lots for sale on Battle Lake, as well as the back lots on the East road around Barnes lake.

When members complained about the damage to the main road caused by heavy equipment and machinery the ROE representatives said that this work was related to developments by FAUBERT and not by ROE. M. Rochon advised that FAUBERT's plans have not yet re-

ceived approval, although work is progressing.

ROE would be agreeable to providing the Association with the names of new property purchasers so that it can solicit them to join. It will also advise new purchasers of the existence of the Association and of the advisability of joining. At present this information is provided in ROE's Offer to Purchase.

When ROE representatives asked about the attitude of the Association to the discovery that ROE had purchased PSSL Inc. and was pursuing development plans Dr. Waugh said that the initial reaction had been one of apprehension, based largely on a natural anxiety about "the unknown". Concerns were related mainly to the possible extent of new development - were all back lots to be developed, would there be condominiums, what would be the environmental impact etc., etc.? Members expressed themselves as being reassured by the information that had been provided. ROE representatives said that the planned development would add about 25% to the existing stock of cottages.

Messrs. Audette and Messier expressed themselves as willing and eager to attend general meetings of the Association and assured the meeting that they would be represented at the spring meeting at 7:30 PM on May 5, 1988, at the RA Center.

They also said that, after reviewing the Association's advisory list of "Do's and Don'ts" they would probably be willing to give it to potential lot purchasers. Their only concern was that it meet their own standards.

A further question that arose was that of the control of access to the Battle Lake Beach. It was agreed that ROE would cooperate with the Association in attempting to control beach access. In addition ROE will place a bulletin board at the entry to the Domaine. This will be on McLaren property and their permission will be sought. They will attempt also to achieve standardization of the name signs at the entry to individual lakes and private roads.

Bernard Rochon agreed to function as the Association's Liaison Representative to cooperate with ROE.

**SUPPORT YOUR ASSOCIATION
SEND YOUR DUES TODAY**

```

{=====}
{                                     Telephone}
{Name.....Res:.....}
{                                     }
{Address.....Cottage:.....}
{                                     }
{City.....Province.....Postal Code.....}
{                                     }
{Lot No.:.....Lake:.....Cottage: Yes.....No.....}
{=====}

```

Association des propriétaires

Perkins-sur-le-lac

Bulletin no 1-88

Avril 1988

Le bureau de direction de l'association s'est réuni à deux reprises en 1988. Les articles suivants ont été discutés:

1. SECRETARIAT: A la réunion du mois de mars, Doug Waugh annonça, que considérant le fardeau de ses autres obligations il ne pourrait plus oeuvrer à titre de secrétaire. Il accepta de demeurer au bureau de direction et rédiger le bulletin. A la réunion suivante Alban Garon annonça que Diane Tachereau (Lac Bataille) avait accepté le poste de secrétaire de l'association.
2. FAPEL: Daniel Parent et Raymonde Garon furent délégués à la réunion annuelle de FAPEL (Fédération des Associations pour l'Environnement des Lacs) qui se tiendra à Laval, Québec du 22 au 24 avril 1988. Pierrette Simard fut nommée délégué substitut.
3. DOMAINE DU CHENE ROUGE/PSLL INC: Une lettre signée par messieurs Audette et Messier, les répondants du DOMAINE DU CHENE ROUGE (DCR), les répondants du propriétaires et commettants du domaine, expriment le désir de rencontrer les représentants de l'association. Vue l'impact que l'exploitation future du domaine aurait sur tous les proprétaires nous avons accepté cette invitation afin de savoir quels sont les plans des nouveaux propriétaires et solliciter leur appui à promouvoir l'association vis-à-vis les nouveaux propriétaires de chalets. Une réunion a eu lieu le 9 avril 1988.

COMPTE RENDU DE L'ITEM PERTINENT DE CETTE REUNION

M. Audette expliqua que DCR, formé en 1987 remplace Perkins-sur-le-lac Inc. Sous les conditions de l'achat, DCR n'accepte aucune responsabilité pour les actes de PSLL INC, en vigueur avant le changement de propriété en 1987. Le nom officiel du nouvel organisme est DOMAINE DU

CHENE ROUGE/PERKINS-SUR-LE-LAC (1987). Le nouveau domaine inclus le Lac Louise (anciennement le Lac Sucker).

Messieurs Audette et Messier déployèrent une carte qui étalait tous les lots sur le territoire de DCR/PSLL (1987), incluant les terrains en bordure de l'eau, terrains sur la rive nord du Lac Rhéaume et du Lac Louise qui seront exploités bientôt. L'accès à ces terrains se fera via un chemin qui sera construit sous peu. Des copies de cette carte seront mises à la disposition de l'association.

Dans sa présentation formelle, M. Audette nous indiqua que trois associés forment la compagnie DCR, les frères Guy et Michel Audette ainsi que M. Roger Messier. Michel, un pompier, s'inquiète beaucoup de l'environnement et a déjà fait des démarches dans ce sens. Guy, qui demeure à Perkins, connaît le milieu et ses résidents et possède beaucoup d'expérience dans l'exploitation de terrains et la loi municipale. Roger avec de l'expérience dans le militaire est un ingénieur avec une réputation dans la construction de routes en arpentage. Il est aussi cartographe.

Les terrains du DCR s'étendent de l'ancienne barrière et incluent les lacs Barnes, Bataille, Rhéaume, Chevreuil et Maskinongé. DCR se propose de les exploiter de façon à respecter l'environnement. Toutes nouvelles routes seront construites selon des normes élevées, nettement supérieures aux normes existentes. Il notait que les contraintes légales vis-à-vis l'exploitation rurale sont beaucoup plus rigoureuses que déjà et DCR est tenu de s'y conformer. Il s'est dit déçu de la faible proportion de propriétaires qui sont membres de l'association. Si DCR voit que l'association est vigoureuse et viable ils la recommanderont au nouveaux acheteurs, sinon, ils ne peuvent que leur recommander de former leur propre association.

En ce qui a trait aux chemins à l'intérieur du domaine, M. Messier nota que des pressions à l'endroit de la municipalité demeure la façon la plus efficace d'assurer des améliorations. Les chemins privés, tels ceux au lacs Barnes et Rhéaume demeurent la responsabilité des propriétaires dans ces secteurs. Là, ou DCR prépare ses lots pour

les vendre, ils aménageront des chemins adéquats. M. Audette a déjà avisé les autorités municipales que grâce à l'augmentation dans le nombre de chalets, qui seont de haute qualité, (et d'un coût élevé) que le revenu important généré par les taxes servira pour défrayer les coûts des améliorations locales.

M. Audette nous informe que dans la promesse de vente des lots sur le lac Rhéaume, DCR stipule que les moteurs de bateau ne doivent pas excéder 40cv, et que le respect de ce règlement relèvera des propriétaires et de l'association. Il nous informe également que DCR est propriétaire non seulement des lots sur le rivage des lacs dans le domaine, mais que les fonds de lacs et les îles leur appartiennent aussi. L'aspect légal des opérations du DRC a été confié à Maître Desrosiers, fonction qu'il occupait avec PSSL INC. DCR a refusé de vendre à un acheteur qui voulait utiliser un moteur de 150 cv. Aucun moteur ne sera permis sur le lac Louise et ce règlement semble avoir suscité beaucoup d'intérêt dans les lots de ce secteur.

En réponse à une autre question Messieurs Audette et Messier disent que chaque nouveau lot a été soumis à des tests d'eau et de sol, et que l'emplacement du réservoir septique et du chalet/bâtiment ont été énoncés dans la promesse d'achat. La superficie minimale est d'un acre, mais la plupart des lots excède l'acre. Les règlements interdisent la coupe de bois le long du rivage, l'existence de remises à bateaux et des quais flottants qui ne sont pas ancrés au rivage. DCR demande la co-opération de l'association à faire respecter ces règlements. DCR laisse savoir qu'il reste encore des lots à vendre sur le lac Bataille, ainsi que d'autres lots sur le chemin qui longe le secteur "est" du lac Barnes.

Face à des plaintes des représentants, concernant les chemins endommagés par les machines de construction lourdes, les gens du DCR nous ont avisés que ces machines étaient préposées aux travaux de la firme FAUBERT et non du DCR. M. Rochon avisa que les plans de l'exploitation FAUBERT n'ont pas encore été approuvés, même si les travaux vont de l'avant.

DCR s'accorde à fournir le nom des nouveaux propriétaires à l'association pour qu'elle puisse les inviter à se joindre. En ce moment cette information est incluse dans l'offre d'achat du DCR.

Les représentants du DCR nous questionnèrent sur la réaction de l'association à la nouvelle de la vente de PSSL INC à DCR et aux projets d'exploitation. Le Dr. Waugh expliqua que la réaction initiale en était une d'appréhension, basée largement sur des inquiétudes face à l'inconnu. Ces inquiétudes portaient principalement sur l'envergure de l'exploitation - est-ce que tous les lots vacants seraient exploités? Verrait-on des condominiums? Quelle serait l'impact sur l'environnement? etc. etc. Les gens de l'association se sont dit réassurés par l'information qui leur avait été fournie. DCR croit que les projets prévus augmenteraient l'inventaire de bâtiments d'environ 25%.

Messieurs Audette et Messier ont accepté d'assister à nos réunions générales et nous ont assuré qu'un représentant assisterait à la réunion du 5 mai 1988, à 7h30 pm (19h30) au centre RA à Ottawa.

Ils ont aussi accepté, que suite à une vérification de notre liste de règlements, ils seraient prêts à en fournir une copie à des acheteurs potentiels, à la condition qu'elle respecte leurs normes.

La question de la gouverne de l'accès à la plage du la Bataille a été discutée. La DCR et l'association sont d'accord à co-opérer afin d'avoir un contrôle sur l'accès à la plage. En plus, la DCR placera un tableau d'affiche à l'entrée du domaine. Ce tableau sera sur du terrain de McLaren et y sera placé avec leur autorisation. On tentera aussi de standardiser les tableaux d'affiche à l'entrée de chaque lac et chaque chemin privé.

Bernard Rochon accepte de fonctionner comme l'agent de liaison de l'association auprès de, et en co-opération avec DCR.

NOM _____ TEL.: RESIDENCE _____
ADRESSE _____ TEL.: CHALET _____
VILLE _____ PROVINCE _____ CODE POSTAL _____
LOT _____ LAC _____ CHALET: OUI _____ NON _____

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

EXECUTIVE COMMITTEE

=====
M. Daniel Parent (President)
133 Primrose Ave.
Ottawa, Ontario
K1R 6M4

M. Bernard Rochon (Vice-President - municipality relations)
122 Fontaine
Hull, Que.
J8Y 2C5

Mme. Denise Taschereau (Secretary)
1933 Oakdean Cresc.
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

Mme. Pierette Simard (Treasurer)
Lot 313, Perkins-sur-le-Lac
Perkins, Quebec
J0X 2P0

Dr. Douglas Waugh (Newsletter editor)
183 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G3

M. Alban Garon (Legal Advisor)
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mme. Raymonde Garon
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mrs. Gwen Hazen
2-1440 Bellamy
Ottawa, Ontario
K2C 1S3

Mr. Guilford Boyce
49 Front Street
Finch, Ontario
K0C 1C0

Mr. Larry Surch
133 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G1

Mr. Hal Godding
753 Fairdale Ave.
Ottawa, Ontario
K1G 1X6

Mr Ian White
99 Country Lane
Kanata, Ontario
K2L 1J4

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SIR-LE-LAC

AVIS DE REUNION

DATE: Jeudi, 5 mai, 7:30 p.m. (19h30)
LIEU: Centre RA, 2415 Promenade Riverside, Ottawa
SOCIAL: Service de bar et amuse-guelles

ORDRE DU JOUR

1. Approbation de l'ordre du jour
2. Rapport du bureau de direction
3. Rapport du trésorier
4. DOMAINE DU CHENE ROUGE/PSLL INC.
5. Sécurité - rapport des cambriolages
6. Routes - mis à jour
7. Vidanges - mis à jour
8. FAPEL - Rapport de la réunion annuelle
9. Association
10. Autres items
11. Ajournement

A NOTER: S'il-vous-plaît faire parvenir vos chèques de cotisation (\$50) à:

Mme Pierette Simard
Trésorière, PSL
Lac Rheaume, Perkins; Québec
J0X 2R0

REMARQUES DE LA SECRETAIRE: Le dossier des adresses des résidents du domaine devient de plus en plus démodé. Aidez nous à le mettre à jour en remplissant le formulaire de cotisation à la fin du bulletin et faites le parvenir à:

Mme Denise Taschereau, Secrétaire, PSL
1933 Oakdean Crescent
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

S'il-vous-plaît nous retourner l'avis avec, ou sans votre chèque de cotisation - autrement nous ne pouvons pas vous faire parvenir votre copie du bulletin.

000

NB: English, other side

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES
PERKINS-SUR-LE-LAC

NOTICE OF MEETING

DATE: Thursday, May 5, 1988, 7:30 PM
PLACE: The RA Center, 2451 Riverside Drive, Ottawa
SOCIAL: Bar service and snacks will be available
=====

AGENDA

1. Approval of Agenda
2. Report of Executive Committee
3. Treasurer's report
4. RED OAK ESTATES/PSLL INC.
5. Security - reports of break-ins
6. Roads update
7. Garbage update
8. FAPEL - Report of Annual Meeting
9. Association Membership
10. Other business.
11. Adjournment.

PLEASE NOTE: Address to which cheques for dues (\$50) should be sent:

Mme. Pierette Simard,
Treasurer, PSSL Association
Lac Rheaume, Perkins, Quebec
J0X 2R0

Secretary's Note: Our address files are getting more and more out of date. Please help us by filling out and returning the Dues Form at the bottom of page 3 of the NEWSLETTER and return it to:

Mme. Denise Taschereau, Secretaire, PSSL
1933 Oakdean Cresc.
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

Please do this whether or not you send a dues cheque - otherwise we won't know where to send your NEWSLETTER.

000

NB: Français au verso

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE
TENUE LE 6 MAI 1988

LIEU: Centre RA, 2415 promenade Riverside

PRÉSIDENCE: Dr. Douglas Waugh occupe le fauteuil

PRÉSENTS: M. Daniel Parent (président)
Mme Pierrette Simard (trésorière)
M. Alban Garon (conseiller juridique)
Mme Raymonde Garon (environnement)
M. Guilford Boyce
M. Bernard Rochon (liaison)
M. Larry Surch
M. Ian White

SECRÉTAIRE: Mme Denise Taschereau

INTRODUCTION

1. Le président souhaite la bienvenue aux membres et déclare la séance ouverte à 19h30.
2. L'ordre du jour est accepté par messieurs Boyce et Garon.

POINTS DISCUTÉS

3. Mme Garon, déléguée à la réunion annuelle de la Fédération des Associations pour l'environnement des lacs (FAPEL) tenue à Laval Québec le mois dernier, donne un compte rendu de la réunion.
- a) Une pochette d'information sur l'environnement sera distribuée à ceux qui ont payé leur cotisation.
 - b) Une unité mobile d'information du gouvernement du Québec viendra donner de l'information sur: Comment protéger l'environnement. Mme Garon laissera savoir aux membres la date et l'endroit de ces séances.
 - c) L'eau près de nos chalets sera soumise à des tests pendant les mois d'été. Le ministre a consacré 150 000 \$ pour effectuer ce travail.
4. Le président souhaite la bienvenue à M. le maire Landry et l'échevin Gagnon et les invite à nous entretenir sur trois sujets: i) **Sécurité** ii) **Routes** iii) **Vidanges**

i) **SÉCURITÉ:**

Le président constate avec satisfaction que très peu de vols, chalets enfoncés et vandalisme ont été perpétrés pendant la dernière année.

Le maire Landry est heureux de constater le haut niveau d'organisation de notre comité exécutif et le grand nombre de propriétaires présents.

ii) **ROUTES:**

Le maire précise que l'argent n'est pas encore voté pour "l'asphaltage" du chemin Blackburn mais demeure confiant de recevoir de Québec une contribution pouvant s'élever jusqu'à 75% du coût total. La municipalité dispose déjà du 25% nécessaire à compléter le chemin Blackburn sur une longueur de 8.7 kms et précise aussi que les propriétaires auront peut-être à défrayer 25% si la contribution de Québec est seulement de 50%.

iii) **VIDANGES:**

L'Échevin Gagnon précise que huit nouvelles boîtes seront ajoutées à celles existantes sur les terrains de la municipalité.

Les membres de l'assemblée félicitent M. Gagnon pour l'amélioration apportée dans ce domaine. Les gros déchets sont aussi ramassés avec les vidanges ordinaires.

5. Le président invite M. Messier à présenter aux membres les changements importants en ce qui concerne le nouveau "Domaine du chêne rouge/PS LL inc." (DCR/PSLL inc.). M. Messier fait un tour d'horizon de leur projet et touche la plupart des points déjà commentés dans l'excellent compte rendu du bulletin no.1-88 d'avril 1988.

Les nombreuses questions ont de toute évidence rassurées les membres concernant:

La qualité des nouvelles routes;
La protection de l'environnement;
La grandeur des lots;
Le genre de construction permis;
L'application des règlements municipaux.

6. Me Alban Garon précise que la loi intitulée: "Réserve des trois chaînes du ministère d'énergie et ressources du Québec" a été régularisée. Cette loi qui protégeait 198 pieds de terrain attenant à un plan d'eau, pour une possibilité d'utilisation par le gouvernement provincial, ne s'applique plus à nos régions.
7. La trésorière, Mme Simard, donne les grandes lignes de la situation financière de l'association.

DÉCISION PRISE

8. Avant que débute la séance plénière, le comité exécutif approuve la somme de 300 00 \$ pour défrayer l'installation d'une affiche selon les détails fournis par M. Rochon.
9. Le président lève la séance à 21h30.

Denise Paschereau

Secrétaire

Paul L. Lavoie

Président

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION

PERKINS-SUR-LE-LAC

MINUTES OF THE MAY 6, 1988 MEETING

INTRODUCTION

1. The Chairman welcomed the members and declared the meeting open at 7:30 p.m.
2. The Agenda was accepted on the motion of Messrs. Boyce and Garon.

ITEMS DISCUSSED

3. Mrs. Garon, our delegate to the annual meeting of La Fédération des associations pour l'environnement des lacs (FAPEL), held in Laval, Québec last month gave a resumé of this meeting.
 - a) Information packages will be provided, as soon as they become available, to all those who pay their membership dues.
 - b) A Quebec Government mobile information unit will be in the region this summer to provide information on environmental protection. Mrs. Garon will notify members of the times and places these information sessions will be held.
 - c) Further water tests will be conducted near our cottages this summer.
4. The Chairman welcomed Mayor Landry and Counsellor Gagnon and invited them to elaborate on three topics:
 - i) Security
 - ii) Roads
 - iii) Garbage

i) Security:

The Chairman noted with satisfaction that very few break-ins or acts of vandalism had been recorded during the past year.

Mayor Landry said that he was pleased at the level of organization of the Executive Committee as well as the good turnout of owners in the attendance.

ii) Roads:

Mr. Landry specified that the money had not yet been voted toward the paving of Blackburn Road but he was confident of receiving a sum amounting to 75% of total cost of the project from the Province of Quebec. The Municipality already has at its disposal 25% of the amount required to complete Blackburn Road over a distance of 8.7 kilometers. He warned however that owners could be required to defray 25% of the cost should the Provincial Government provide only 50% of the funding for the project.

iii) Garbage:

Alderman Gagnon stated that eight new metal garbage bins will be installed on municipal property.

Members congratulated Mr. Gagnon on the marked improvement vis-à-vis the garbage situation. The members were also told that large objects will now be picked up at the same time as the regular garbage.

5. The Chairman invited Mr. Messier to comment on the important changes brought on by Red Oak Estates/Perkins-sur-le-Lac (1987) - (ROE/PSLL). Mr. Messier provided an overview of their development projects touching most of the items already excellently outlined in the NEWSLETTER 1-88 issued in April 1988. Answers to numerous questions appear to have reassured most members especially in respect of:

- the quality of roads
- environmental protection
- the size of lots
- the type of structures permitted; and
- the application of Municipal Regulations.

6. Mr. Allen Garon noted that the "Réserve des trois chaînes" (Law of Three Chains) of the Quebec Ministry of Energy and Resources has been regularized. The law, which reserved a strip of land from the waterfront back to a distance of 198 feet back from the waterfront does not apply in this area.

7. The Treasurer, Mrs. Simard, gave a general outline of the Association's financial status.
8. Prior to the plenary meeting the Executive Committee approved a sum of \$300.00 to defray the costs of painting and installing a billboard according to specifications provided by Mr. Rochon.
9. The meeting adjourned at 9:30 p.m.

Secretary

Chairman

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE
COMITÉ EXÉCUTIF

TENUE LE 30 JUIN 1988 à 7 h 45

LIEU: Résidence de M. et Mme Garon

PRÉSENTS: Mme Raymonde Garon
M. Bernard Rochon
M. Guilford Boyce
M. Alban Garon
M. Douglas Waugh
M. Larry Surch
M. Ian White
Mme Pierrette Simard
M. Hal Gooding
Mme Gwen Roberts
Mme Denise Taschereau

INVITÉE: Mme Suzanne Lapointe (représentante de FAPEL)
824-5382

INTRODUCTION

1. Le président souhaite la bienvenue aux membres et déclare la séance ouverte à 7 h 45.
2. Madame Suzanne Lapointe du ministère de l'Environnement du Québec, représentante de FAPEL est présente à la réunion.

Elle précise les deux objectifs qu'elle veut poursuivre:

- a) l'éducation des gens sur la vie des lacs
- b) obtenir des fonds et services additionnels du ministère.

Pour les fins de notre programme elle propose que notre association PPSL soit divisée en différentes associations qui comprendraient des représentants de chaque lac. Des associations indépendantes nous donneraient plus de chance d'obtenir ce que nous voulons du gouvernement provincial.

Cette formule éviterait des complications légales et faciliterait dans un avenir rapproché des subventions provinciales. Ce système indépendant existe au niveau de la province.

Madame Lapointe fera des présentations (1 1/2 heure) pour les résidents:

Lac Réhaume	6 août
Lac Bataille	23 juillet
Lac Barnes	16 juillet
Lac Chevreuil	(par lettre)
Lac Maskinongé	(par lettre)

Ces présentations auront lieu à l'hôtel Châteaubriand à 16 h 00 suivies du souper à 18 h 00 aux dates indiquées.

Des représentants de chaque lac assureront la coordination de cette fonction:

Au lac Réhaume - R. Garon, prés.
P. Simard, sec.
G. Boyce, membre

Au lac Bataille - L. Surch, prés.
J. Rochon, sec.
G. Roberts, membre

Au lac Barnes - M. Gooding, prés.
Dr. Waugh, séc.

Aux lacs Chevreuil et
Maskinongé - par courrier avec
M. White

Il est proposé par Alban Garon que la somme de 1,00 \$ par membre soit versée par la trésorière pour fin d'organisation des associations des lacs mentionnées.

POINTS DISCUTÉS

3. Guilford Boyce propose que le montant de 100,00 \$ soit versé à FACOVAL pour défrayer les droits d'avocat.

Dr. Waugh approuve la proposition.
4. **Les pollueurs:**
Comment rapporter les débris jetés dans le lac?
5. **La circulation nautique:**
Les gros bateaux moteurs ne peuvent être contrôlés parce qu'ils sont considérés peu polluants et que la circulation sur les lacs est de juridiction fédérale.
6. **Les castors:**
La situation est assez grave à cause du nombre. Cette question relève du ministère Chasse et Pêche. Il faudrait consulter l'agent de la faune pour la région
7. **Vidanges:**
Seulement sur les routes principales demander des boîtes supplémentaires.
8. **Pochettes d'information:**
Distribution aux nouveaux membres seulement. Il y est inclus une brochure sur la sécurité sur les lacs.
9. **Enseigne:**
M. Rochon s'entendra avec M. Audet où placer l'enseigne.
10. **Prochaines réunions:**
Le 8 juillet: réunion de l'exécutif
Le 10 juillet: assemblée générale à 10 h 30
Le 11 septembre: assemblée annuelle à 10 h 30

Secrétaire

Président

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

EXECUTIVE COMMITTEE

=====

M. Daniel Parent (President)
133 Primrose Ave.
Ottawa, Ontario
K1R 6M4

M. Bernard Rochon (Vice-President - municipality relations)
122 Fontaine
Hull, Que.
J8Y 2C5

Mme. Denise Taschereau (Secretary)
1933 Oakdean Cresc.
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

Mme. Pierette Simard (Treasurer)
Lot 313, Perkins-sur-le-Lac
Perkins, Quebec
J0X 2P0

- Dr. Douglas Waugh (Newsletter editor)
183 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G3

M. Alban Garon (Legal Advisor)
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mme. Raymonde Garon
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mrs. Gwen Hazen
2-1440 Bellamy
Ottawa, Ontario
K2C 1S3

Mr. Guilford Boyce
49 Front Street
Finch, Ontario
K0C 1C0

Mr. Larry Surch
133 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G1

1 232-3461



Association des propriétaires

Perkins - sur - le - lac

Procès-verbal de la réunion annuelle tenue à la plage du lac Bataille le 10 juillet 1988.

Présidence: Mme Odette Surch
Membres: M. Bernard Rochon
Présents: Me Alban Garon
Mme Raymonde Garon
Mme Gwen Roberts
M. Gil Boyce
M. Larry Surch
M. Ian White
Trésorière: Mme Pierrette Simard
Secrétaire: Mme Denise Taschereau

Ouverture de la séance à 10h30

Election intérimaire à la présidence.

Me Alban Garon, à l'ouverture de l'assemblée, propose que Madame Odette Surch agisse comme présidente intérimaire jusqu'à la réunion générale de septembre. Cette motion est appuyée par Mme Pierrette Simard et adoptée à l'unanimité.

Le président M. Daniel Parent ne désire pas continuer son mandat pour des raisons personnelles.

Mme Surch invite le maire Landry à commenter sur les points suivants:

Chemin Blackburn:

M. Landry nous assure l'obtention d'une subvention pour l'amélioration de cette route pour l'année courante et espère une continuité pour les deux prochaines années.

Vidanges:

De nombreuses plaintes sont formulées sur la question des vidanges:

- a) pourquoi enlever les boîtes usagées avant de les remplacer?
- b) le nombre insuffisant de boîtes
- c) la collecte des gros morceaux n'est pas toujours observée chaque semaine.

M. Landry mentionne qu'il n'y aura pas d'arrêt de collection de vidanges pendant les 15 jours de congé annuel des travailleurs .

M. le maire quitte la réunion sans trop apporter de réponses positives mais quelques personnes ont voulu exprimer leur satisfaction suite à nos revendications des deux dernières années concernant l'état des routes et la question des vidanges.

Madame Surch énumère les points qui seront discutés:

- FAPEL
- Association de Perkins - sur - le - lac
- La plage du lac Bataille
- Le vandalisme

FAPEL:

Madame Suzanne Lapointe, représentante de FAPEL tiendra des séances d'information pour les propriétaires de chaque lac et ces rencontres seront suivies du souper à l'hôtel Château Brillant.

La présidente précise l'information nécessaire en ce qui concerne les dates respectives, les personnes responsables pour chaque lac.

Madame Raymonde Garon explique ce que FAPEL se propose de faire et plus précisément les tests d'eau pour les lacs Maskinongé et Barnes.

Association;

Madame Surch déplore le petit nombre de membres actifs parmi les propriétaires de chalets (47). Elle explique le mandat de l'association et ses paroles ont porté fruits. Plusieurs nouveaux membres ont sur le champ payé leur cotisation.

Plage:

M. Rochon explique la fermeture de la plage aux automobiles et l'ouverture d'une nouvelle jetée à l'extrémité "Est" de la plage pour le lancement de bateaux. Seulement les membres en règle possèderaient une clef pour l'accès à la rampe de lancement. Du sable sera ajouté pour l'amélioration du terrain. Les membres ont apprécié cette initiative.

Vandalisme:

Les actes de vandalisme semblent à la grande satisfaction des membres, se résumer à un seul cas.

Activités sociales

Mme Surch invite les membres à se prononcer sur les activités que nous pourrions organiser dans le but de se connaître mieux dans une atmosphère agréable..

Cette suggestion est "chaudement" approuvée et les propriétaires du Chêne rouge fourniront les épis de blé d'inde pour cette première activité. Une tente de plage est aussi suggérée. Les détails seront communiqués sous peu.

La séance est close par la présidente. Elle nous invite à demeurer sur les lieux pour le "wiener roast".

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

EXECUTIVE COMMITTEE

=====

M. Daniel Parent (President)
133 Primrose Ave.
Ottawa, Ontario
K1R 6M4

M. Bernard Rochon (Vice-President - municipality relations)
122 Fontaine
Hull, Que.
J8Y 2C5

Mme. Denise Taschereau (Secretary)
1933 Oakdean Cresc.
Gloucester, Ontario
K1J 6H5

Mme. Pierette Simard (Treasurer)
Lot 313, Perkins-sur-le-Lac
Perkins, Quebec
J0X 2P0

Dr. Douglas Waugh (Newsletter editor)
183 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G3

M. Alban Garon (Legal Advisor)
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mme. Raymonde Garon
2406-1785 Riverside
Ottawa, Ontario
K1G 3T7

Mrs. Gwen Hazen
2-1440 Bellamy
Ottawa, Ontario
K2C 1S3

Mr. Guilford Boyce
49 Front Street
Finch, Ontario
K0C 1C0

Mr. Larry Surch
133 Marlborough Ave.
Ottawa, Ontario
K1N 8G1

232-3461