

**PROCES-VERBAL APPROUVE
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DIMANCHE, LE 25 JUILLET 2021
PLAGE DU LAC BATAILLE
582 CHEMIN BLACKBURN
VAL-DES-MONTS, QC**



Inscription: 9 h 30

Membres du Comité exécutif présents:

Constance Hudak (présidente), Jens Urban (secrétaire), Jeff Hannah (trésorier), Luc Fournier (représentant du lac).

Présence des membres du Conseil d'administration:

John Smith, Shane Livingstone, Richard Bourassa, Elaine Carisse, Benoît Leclerc, Harry Jones, Aileen Lamont, Jacques Bolduc, André Cossette.

Regrets des membres absents:

Paul Chedore, Alain Mercier (vice-président), Chris Hemmingway, John Smart, Laurent Roy, Clayton Devine, Flamur Canaj.

Invités:

Claude Bergeron, conseiller du district 3; Jules Dagenais, candidat pour le poste du maire.

Il n'y avait pas de feuille de présence en raison des restrictions liées à la pandémie de Covid-19, mais environ 50 propriétaires étaient présents.

Pour faciliter la consultation, le procès-verbal est présenté en concordance avec l'ordre du jour.

La présidente ouvre la séance à 9 h 37 et souhaite la bienvenue à tous les participants à l'assemblée générale annuelle de l'Association.

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est suggéré d'ajouter la présentation du groupe de conservation au point 5.2, et de demander au Conseiller de prendre la parole juste après la présidente.

- PROPOSÉ PAR:** *Claude Bergeron*
APPUYÉ PAR: *Elaine Carisse*

QUE l'ordre du jour soit approuvé tel que modifié.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 06 SEPTEMBRE 2020

- ❑ **PROPOSÉ PAR:** *André Cossette*
APPUYÉ PAR: *Claude Bergeron*

QUE le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 06 septembre 2021 soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

3.0 RAPPORT DE LA PRÉSIDENTE ET RECOMMANDATIONS

Constance commence la réunion en remerciant tous les bénévoles, en particulier toutes les personnes qui ont aidé pendant la pandémie de Covid. Les alertes par courriel se sont avérées être un outil de communication efficace.

Constance mentionne qu'elle fera d'autres remarques aux points appropriés de l'ordre du jour et présente notre conseiller municipal Claude Bergeron.

Claude a dit que c'était agréable de voir tout le monde après une longue année de pandémie, et que c'était sa première réunion publique depuis le confinement. Il signale que le conseil municipal est revenu aux réunions en personne avec un nombre limité de présences du public.

La municipalité connaît trois fois plus de constructions que d'habitude et les bureaux sont quelque peu débordés en ce moment.

De plus, la municipalité a reçu 2 millions de dollars de la province pour la nouvelle caserne de pompiers sur chemin St. Joseph. Pour cette raison, Claude s'est opposé à la hausse d'impôt, même s'il s'y serait opposé de toute façon.

Claude se présentera à nouveau comme conseiller lors des élections municipales de 2021, le maire, Jacques Laurin, ne se représentera pas. Claude a ensuite brièvement présenté l'ancien conseiller Jules Dagenais, qui se présente à la mairie. Il a été conseiller pendant 9 ans auparavant, dont 4 en même temps que Claude. Il était auparavant le directeur des finances de l'archevêché catholique romain et se concentre maintenant sur l'élection à plein temps.

Comme dernier point, Claude a demandé que toutes les préoccupations concernant le nouveau règlement d'urbanisme lui soient envoyées par courriel. Le conseil municipal a recueilli les commentaires des électeurs au cours des deux derniers mois et a vérifié les règlements proposés par la MRC.

Claude a ensuite répondu à quelques questions des membres :

- Question : Est-ce que le règlement d'urbanisme propose des changements majeurs?

- Réponse : Il n'y a pas de changements majeurs, mais des petits détails partout. Les droits acquis ont dû être abordés, car ils ont été oubliés par la MRC.
- Question : Sommes-nous assurés que tout ce qui est construit sera protégé par des droits acquis ?
- Réponse : Rien ne changera pour les droits acquis. Toutes les préoccupations des résidents seront prises en compte et, espérons-le, traitées.
- Question : La municipalité essaie-t-elle d'obtenir la juridiction pour les lacs ?
- Réponse : Oui : La municipalité est actuellement impliquée dans une demande du Lac St-Pierre pour interdire les bateaux sillage. C'est une question compliquée, et la municipalité est en consultation et en processus pour la résoudre cette situation. En ce qui concerne l'interdiction des bateaux à moteur, Claude a déjà tenté d'obtenir une exemption pour les lacs au niveau fédéral, mais trop de personnes doivent être consultées. Cependant, la Fédération des municipalités du Québec tente actuellement d'obtenir la juridiction sur les petits lacs. Les stipulations sur les contrats de vente concernant les bateaux à moteur n'ont pas de valeur légale, elles ne sont que volontaires.
- Question : La zone de conservation jusqu'à la rive est de 20 mètres dans la nouvelle proposition de règlement. Cela affecte-t-il les nouvelles propriétés ?
- Réponse : Claude n'est pas d'accord avec le 20 mètres et tente d'obtenir un changement à 15 mètres.
- Question : La municipalité fait-elle respecter l'abattage illégal d'arbres sur les rives ?
- Réponse : La municipalité dépense environ 25 000 \$ par mois pour poursuivre ces cas. La loi exige un plan d'ingénieur avant de planter des arbres, donc les gens le font correctement. Malheureusement, les procédures de suivi sont exigées par la loi et la municipalité doit les suivre.
- Question : Quelle est l'intention de la municipalité de ralentir la circulation sur le chemin Blackburn et le long de la plage ?
- Réponse : Claude essaie d'obtenir des fonds pour paver le chemin Blackburn le long de la plage depuis 6 ans maintenant, et il espère que cela se fera pendant son mandat comme conseiller municipal. Claude demande à autant de personnes que possible de le contacter pour un panneau d'arrêt ou tout autre changement qui ralentirait la circulation, afin qu'il puisse démontrer au conseil le soutien des électeurs. Il y aura également un ralentissement général à 40 km/h sur la plupart des petites rues.

MOTION POUR DEMANDER à la municipalité d'installer un arrêt à trois voies et des panneaux de ralentissement à l'intersection des chemins Blackburn et bataille.

**PROPOSÉE PAR : Richard Legault
APPUYÉ PAR : Luc Fournier**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- Question : Est-il prévu d'avoir une plage publique sur le lac Bataille ?
- Réponse : Il n'est pas prévu de le faire, la municipalité a déjà plus qu'assez à faire avec les trois parcs existants.
- Question : Est-ce que Bell installe l'Internet haute vitesse ?
- Réponse : Il semble que tout le monde aura accès à l'Internet haute vitesse dans le domaine d'ici 2 ans. Il y aura probablement 2 concurrents : Bell et Cogeco.
- Question : Avez-vous des conseils sur ce qu'il faut faire pour empêcher les rats laveurs de pénétrer dans le compost ?
- Réponse : Claude les laisse simplement le sortir, ce qui est possible si vous avez une grande propriété. Le cueillette du compost par la municipalité coûterait 1,3 million de dollars, et ce serait trop cher. Jens suggère d'acheter le cône de compostage vert de la municipalité, qui est à l'épreuve des rats laveurs. Il enverra un courriel avec le lien. Constance rappelle aux gens de jeter quelques feuilles ou autres dans le compost pour montrer à la municipalité que l'on s'en sert, même si l'on apporte le compost à la ville.

4.0 RAPPORT DU TRÉSORIER

4.1 États financiers 2020

Jeff Hannah a brièvement passé en revue l'état financier 2020 (voir pièce jointe n° 1). Il n'y a pas eu de dépenses liées aux événements cette année, mais il n'y a pas eu non plus de revenus publicitaires. Au total, cela se traduit par un très faible excédent par rapport aux années précédentes. Le nombre de membres s'élève à 230, l'objectif étant de 300 comme chaque année. 300 \$ ont déjà été reçus pour l'ensemencement des poissons.

Jeff demande de s'identifier quand on envoie des e-transferts, il est parfois difficile de voir de qui il s'agit exactement. Le nom du lac aiderait beaucoup.

- Question : Puisque la municipalité paie une partie des analyses de l'eau, ne devrait-il pas y avoir un plus grand surplus ?
- Réponse de Richard Bourassa : La grande majorité des coûts d'analyse de l'eau est pour E.coli, qui est toujours payé par l'association. Les économies sont d'environ 100\$ à 200 \$.
- Question : Devrait-on acheter des panneaux de ralentissement pour les routes ?
- Réponse : Claude va vérifier avec la municipalité à savoir si nous pouvons installer nos propres panneaux.

☐ **PROPOSÉ PAR:** *Elaine Carisse*
APPUYÉ PAR: *John Smith*

QUE les états financiers de l'Association pour 2020 soient approuvés tels que présentés aux membres payants et recommandés par le conseil d'administration.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.2 Budget prévu pour 2021

Jeff Hannah présente brièvement le budget prévu pour 2021 (voir pièce jointe 1).

- ❑ **PROPOSÉ PAR:** *Elaine Carisse*
APPUYÉ PAR: *John Smith*

QUE le budget proposé pour 2021 de l'Association soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.0 **RAPPORTS DES COMITÉS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

5.1 Communications

Constance Hudak remercie l'équipe de publication du bulletin d'information, en particulier la rédactrice en chef Cynthia Hamady, tous les collaborateurs, Odette Surch en tant que traductrice, et toutes les autres personnes qui ont apporté leur aide.

Cynthia a ajouté que nous serions heureux de recevoir plus d'annonceurs pour le bulletin, et Constance a demandé à tous les membres de visiter les entreprises des commanditaires précédents.

5.2 Propriétés immobilières et questions connexes

Luc rapporte que l'année a été tout à fait normale pour le comité avec 3-4 servitudes et quelques ventes de petits morceaux de propriétés, peut-être un peu plus en raison de la pandémie et de quelques transactions supplémentaires qui y sont liées.

Colette et Justine du groupe de conservation de PSSL ont ensuite fait une courte présentation sur les propositions pour les terrains en vente et pour un développement potentiel par Lauzon :

- Différentes options sont explorées
- Le groupe est en contact avec diverses organisations, dont Conservation de la nature Canada.
- Le dossier est complexe, et ACRE à Chelsea est trop occupé avec ses propres terres.
- Les taxes, les assurances et le statut d'organisme de bienfaisance sont les principaux problèmes.

- Environ 3 000 acres sont à vendre, et environ 200 acres au bout de Harfang des Neiges pourraient être achetés immédiatement.
- Le groupe a publié un article dans le bulletin d'information et dispose d'une liste de diffusion importante.
- La plupart des personnes figurant sur la liste sont favorables à ce que les terres achetées restent privées et non publiques. Certaines organisations ne soutiennent ces achats que s'ils deviennent des terres publiques.

Constance a déclaré que l'association PSSL apportera son soutien en matière de communication mais qu'elle ne dispose pas de fonds pour participer financièrement. Justine dit qu'à l'heure actuelle, le groupe est à la recherche d'une enquête/sondage et de fonds de démarrage.

5.3 Environnement

André se réfère à la page 8 du bulletin d'information, où le montant exact de la contribution pour l'ensemencement de poissons est indiqué. Les truites font environ 8-10 pouces et cela revient à environ 2,35 \$ par poisson (pour environ 2 600 poissons l'année dernière). Il estime qu'environ 30 % sont perdus au profit de l'achigan, des huards, etc. Il a remercié tous les bénévoles et a hâte à l'automne lorsque nous ferons à nouveau des stocks de truites arc-en-ciel et mouchetées.

Richard a également fait référence au bulletin d'information où la nouvelle routine d'analyse de l'eau est expliquée. La municipalité paie pour les tests, sauf pour les tests E.coli. Il a remercié tous les bénévoles et la biologiste Samantha de la municipalité. Nous avons eu une très belle collaboration. Les résultats des analyses seront affichés sur le site Web dès qu'ils seront disponibles.

Richard demande également que toute question relative à l'environnement lui soit envoyée ou soit envoyée à l'association, afin que nous puissions consulter le biologiste de la municipalité.

5.4 Adhésion

Jeff a fait état de 230 membres à ce jour. L'association estime qu'il y a probablement environ 400 propriétaires différents qui possèdent des propriétés avec constructions (plusieurs en possèdent plus d'une). Si une deuxième propriété est louée, il est recommandé que le propriétaire adhère à une adhésion distincte pour cette propriété.

5.5 Loisirs et activités sociales

En raison de Covid-19, les événements seront suspendus pendant un an, à l'exception de la série "Musique sur le lac".

6.0 ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

a) Richard Legault a présidé l'élection. Afin d'accélérer les choses pendant la pandémie, le conseil avait demandé à tous les candidats en lice de déclarer leur intention de se présenter à l'avance. Ils ont donc tous été nommés par Constance Hudak et Jens Urban.

- **Constance Hudak** a été nommée *présidente* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Jens Urban** a été nommé *secrétaire* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Élaine Carisse** a été nommé *représentante du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Luc Fournier** a été nommé *représentante du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Shane Livingstone** a été nommé *représentante du lac Bataille* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Harry Jones** a été nommé *représentante du lac Rhéaume* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Benoît Leclerc** a été nommé *représentante du lac Rhéaume* pour un mandat de deux (2) ans.
- **John Smith** a été nommé *représentante du lac Rhéaume* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Flamour Canaj** a été nommé *représentant de lac Barnes* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Pierre Carmona** a été nommé *représentant du lac Maskinongé* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Richard Bourassa** a été nommé *représentant du lac Épinettes* pour un mandat de deux (2) ans.
- **Paul Chedore** a été nommé *représentant de lac Corrigan* pour un mandat de deux (2) ans.

Tous les candidats susmentionnés ont été élus par ACCLAMATION.

b) Le lac Chevreuil demeure sans représentation.

Un merci spécial au membre sortant du conseil d'administration, John Smart !

7.0 QUESTIONS DIVERSES

- L'accès du public à la plage a été discuté par les membres, notamment en ce qui concerne l'utilisation de la rampe de mise à l'eau pour les locataires.
- L'association va planter une haie de cèdres le long de la route pour rendre encore plus clair qu'il s'agit d'une plage privée, les panneaux seront également plus spécifiques.
- Le Québec a des règles claires sur la façon dont une propriété peut être louée (permis, etc.), et toute violation doit être signalée (courriel à suivre).
- Lors de la prochaine réunion du conseil d'administration, les directeurs discuteront de la

façon d'ajuster la politique de mise à l'eau des bateaux et peut-être aussi d'ajouter un système d'autocollants pour identifier les membres. Bruce Black s'est également porté volontaire pour vérifier le statut de membre des baigneurs.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée générale annuelle est ajournée à 11 h 37.

Respectueusement soumis,

Jens Urban, Secrétaire

Constance Hudak, Présidente

Annexe 1

Association PSLL Income and Expenses January - December 2020

	<u>2020</u>	<u>2021 to date</u>	<u>2021 Projected</u>
INCOME			
Non-Profit Income			
Fish Stocking Contributions	3,765.00	260.00	3,000.00
Membership Dues	13,455.00	7,020.00	14,625.00
misc. Non-Profit Income	1,170.75		
OTHER INCOME			
Interest earned	95.21	84.00	100.00
TOTAL INCOME	\$ 18,485.96	\$ 7,364.00	\$ 17,725.00
EXPENSES			
Bank charges	44.00	31.65	60.00
Event Expenses	126.67		200.00
Insurance - Liability	2,154.85		2,600.00
Newsletter Expenses	1,830.99		2,000.00
Office expenses	1,721.23		1,500.00
PayPal Fees	356.32	172.30	250.00
Repair and maintenance	158.47		200.00
Roads	1,800.00		1,800.00
Fish Stocking	6,265.00		5,500.00
Water Testing	1,907.77		1,600.00
Taxes and Licenses	382.00	884.55	1,000.00
Total Expenses	\$ 16,747.30	\$ 1,088.50	\$ 16,710.00
PROFIT / LOSS	\$ 1,738.66	\$ 6,275.50	\$ 1,015.00

ACCOUNT STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2020

Cash on hand	113.00
Chequing account	14,055.56
Savings account	5.00
Term deposit	2,000.00
Term deposit	4,000.00
PayPal Clearing Account	1,135.37
Total Cash and Cash Equivalent	\$21,308.93