

**PROCES-VERBAL APPROUVE
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DIMANCHE, LE 06 SEPTEMBRE 2020
PLAGE DU LAC BATAILLE
582 CHEMIN BLACKBURN
VAL-DES-MONTS, QC**



Inscription: 9 h 30

Membres du Comité exécutif présents:

Constance Hudak (présidente), Jens Urban (secrétaire) et Jeff Hannah (trésorier).

Présence des membres du Conseil d'administration:

Luc Fournier, John Smith, Shane Livingstone, Richard Bourassa, Elaine Carisse, Clayton Devine, Flamur Canaj, Benoît Leclerc, Harry Jones.

Regrets des membres absents:

André Cossette, Paul Chedore, Alain Mercier (vice-président), Chris Hemmingway, John Smart, Laurent Roy, Michael Tancrede

Invités:

Jacques Laurin, maire, municipalité de Val-des-Monts ; Claude Bergeron, conseiller du district 3.

Il n'y avait pas de feuille d'inscription en raison des restrictions liées à la pandémie du Covid-19, mais environ 40 à 50 propriétaires étaient présents.

Pour faciliter la consultation, le procès-verbal est présenté en concordance avec l'ordre du jour.

Le président ouvre la séance à 9 h 38 et souhaite la bienvenue à tous les participants à l'assemblée générale annuelle de l'Association.

1.0 APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

- PROPOSÉ PAR:** *Luc Fournier*
APPUYÉ PAR: *Benoît Leclerc*

QUE l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

2.0 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 21 JUILLET 2019

- ❑ **PROPOSÉ PAR:** *Claude Bergeron*
APPUYÉ PAR: *Richard Legault*

QUE le procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 21 juillet 2019 soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

3.0 RAPPORT DE LA PRÉSIDENTE ET RECOMMANDATIONS

Constance a commencé la réunion en remerciant tous les bénévoles, en particulier tous ceux qui ont aidé pendant la pandémie du Covid, qui ont surveillé les maisons de leurs voisins. En effet, l'été a été relativement calme, malgré la présence de nombreuses personnes aux lacs.

Constance a mentionné qu'elle ferait d'autres remarques sous les points appropriés de l'ordre du jour et a présenté notre conseiller municipal Claude Bergeron.

Claude dit que l'année a été très difficile pour la municipalité. Les bureaux ont été fermés, les permis ont été retardés (périodes d'attente de 30 à 45 jours), les employés ont été malades ou ont démissionnés. Récemment, on a commencé à réparer les fossés du chemin Blackburn afin d'éviter que l'eau ne s'écoule dans certaines entrées.

Le ponton de Chêne-Rouge doit être réparé au coût de 763 000 dollars, dont 25 % proviennent de la province. Il faudra probablement attendre 2022 pour qu'il soit terminé, car il y a d'autres projets urgents à réaliser en premier lieu.

Claude a ensuite répondu à quelques questions des membres :

- Question : Pendant combien de temps les permis municipaux sont-ils valables ?
Réponse : En général, pour un an.
- Question : Y a-t-il une raison pour laquelle Blackburn est en mauvais état depuis que les fossés ont été réparés ?
Réponse : Oui : Pour le moment, la municipalité ne dispose que d'une seule niveleuse fonctionnelle, mais deux nouvelles seront achetées et l'une d'entre elles sera réparée.
- Commentaire : Jacques Bolduc du chemin Reece remercie la municipalité pour l'excellente collaboration et le travail accompli de son côté de Reece et Blackburn.
- Question : Y aura-t-il de nouvelles glissières sur le Chêne-Rouge ?
Réponse : Oui : Veuillez envoyer un courriel à Claude pour lui expliquer exactement où de nouvelles glissières de sécurité sont nécessaires.
- Question : Que peut-on faire pour accélérer le remboursement des permis ?
Réponse : Claude examinera la question avec le service des finances.

- Question : Que peut-on faire au sujet des AirBnB sur les lacs ?
Réponse : Il s'agit d'un problème de taille : S'ils ont un permis provincial, il n'y a pas grand-chose à faire. Pour les plaintes concernant le bruit, appelez la police (le règlement sur le bruit est en vigueur de 23 heures à 7 heures).
- Question : Le camping est-il autorisé ?
Réponse : Le camping n'est pas autorisé, veuillez appeler les agents municipaux chargés de la réglementation.
- Question : Que peut-on faire pour les personnes qui accèdent aux terrains de Lauzon et qui stationnent sur les routes de PSLL ?
Réponse : Informez l'association et/ou appelez les agents municipaux. Veuillez également respecter les propriétés de Lauzon. Elles sont privées et elles sont toutes louées à des chasseurs et autres.

4.0 RAPPORT DU TRÉSORIER

Jeff Hannah a brièvement passé en revue les états financiers de 2019 (voir annexe 1). Il n'y a pas eu de dépenses pour des événements cette année, mais il n'y a pas eu non plus de recettes publicitaires. Le nombre de membres s'élève à 225, l'objectif étant de 300 comme chaque année.

- Question : Pourquoi le coût de l'analyse de l'eau n'est-il pas encore pris en compte ?
Réponse : Nous attendons toujours la facture, car nous avons dû refaire 2 échantillons. Il n'y a pas eu de test de phosphore cette année, car la frontière avec l'Ontario a été fermée pendant la pandémie.
- Question : Quel type d'assurance avons-nous ?
Réponse : Nous assurons les routes privées, la plage, la rampe de lancement des bateaux et nous avons une assurance responsabilité civile des administrateurs

4.1 États financiers 2019

- ❑ **PROPOSÉ PAR:** *Rick Legault*
APPUYÉ PAR: *Jacques Bolduc*

QUE les états financiers de l'Association pour 2019 soient approuvés tels que présentés aux membres payants et recommandés par le conseil d'administration.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4.2 Budget prévu pour 2020

Jeff Hannah présente brièvement le budget prévu pour 2020 (voir pièce jointe 1).

- ❑ **PROPOSÉ PAR:** *Irma Bigras*
APPUYÉ PAR: *Rick Legault*

QUE le budget proposé pour 2020 de l'Association soit approuvé tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5.0 RAPPORTS DES COMITÉS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

5.1 Communications

Constance Hudak a remercié l'équipe de publication du bulletin, en particulier la rédactrice en chef Cynthia Hamady, les contributeurs Rick Legault et Benoît Leclerc, et Odette Surch en tant que traductrice.

Elle a demandé à tous les membres de bien vouloir visiter les commanditaires des années précédentes.

5.2 Propriétés immobilières et questions connexes

Luc rapporte que l'année a été tout à fait normale pour le comité avec 3-4 servitudes et quelques ventes de petits bouts de propriétés. Il y a également eu quelques questions concernant les subventions routières adressées au comité au cours de l'année.

5.3 Environnement

Richard dit que le plus gros dossier était l'analyse de l'eau, comme chaque année. Tout était normal, aucun pic significatif dans les résultats des tests et aucun rapport sur la présence de myriophylle asiatique dans nos lacs.

Constance ajoute que la Fédération des lacs de Val-des-Monts (FLVDM) se réunira via Zoom dans les prochaines semaines pour déterminer si elle doit poursuivre son travail. La municipalité a engagé un biologiste à plein temps et ne financera plus le biologiste via la FLVDM. La biologiste aidera toutes les associations de lacs et la municipalité nous a demandé sur quels dossiers nous attendons qu'elle travaille. L'association PSLL a répondu qu'il s'agirait de tout ce qui concerne l'eau et le changement climatique.

5.4 Adhésion

Jeff rapporte 225 membres à ce stade. L'association a estimé qu'il y a probablement environ 400 propriétaires différents qui possèdent des propriétés avec construction (plusieurs en

possèdent plus d'une propriété). Si une deuxième propriété est louée, il est recommandé que le propriétaire paie une deuxième adhésion pour cette propriété.

5.5 Loisirs et activités sociales

En raison du Covid-19, les événements reprendront l'année prochaine. Cependant, un concert bénévole devait avoir lieu d'un quai du lac Rhéaume le même week-end que l'AGA.

6.0 ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

a) Shane Livingstone a présidé l'élection. Afin d'accélérer les choses pendant la pandémie, le conseil avait demandé à tous les candidats de déclarer au préalable leur intention de se présenter.

- *Alain Mercier* a été nommé *vice-président* par *Constance Hudak* et *Jens Urban* pour un mandat de deux (2) ans.
- *Jeff Hannah* a été nommé *trésorier* par *Constance Hudak* et *Jens Urban* pour un mandat de deux (2) ans.
- *Jacques Bolduc* a été nommé *représentant du lac Bataille* par *Andrée Grenon* et *Shane Livingstone* pour un mandat de deux (2) ans.
- *Aileen Lamont* a été nommé *représentante du lac Rhéaume* par *Jens Urban* et *Constance Hudak* pour un mandat de deux (2) ans.
- *Clayton Devine* a été nommé *représentant de lac Barnes* par *Flamour Canaj* et *Jens Urban* pour un mandat de deux (2) ans.
- *Chris Hemmingway* a été nommé *représentant du lac Truite* par *Monique Oaks* et *Richard Legault* pour un mandat de deux (2) ans.
- *André Cossette* a été nommé *représentant de lac Louise* par *Jens Urban* et *Constance Hudak* pour un mandat de deux (2) ans.

Tous les candidats susmentionnés ont été élus par ACCLAMATION.

b) Les lacs Chevreuil et Maskinongé demeurent sans représentation.

Un merci spécial aux membres sortants du conseil d'administration Laurent Roy et Shane Livingstone !

7.0 QUESTIONS DIVERSES

Le maire de Val-des-Monts, Jacques Laurin, a eu l'occasion de faire le point sur les affaires municipales.

Jacques a souligné que l'Association PSLL est l'une des associations les plus dynamiques de Val-des-Monts.

En ce qui concerne les lacs, l'embauche d'un biologiste à temps plein par la municipalité est l'un des enjeux les plus importants. Jacques a déclaré que la biologiste (Samantha Rhains) a déjà travaillé pour le pipeline transcanadien et sera accessible pour soutenir les associations sur les questions de l'eau et du changement climatique.

Une nouvelle caserne de pompiers sera construite sur la rue Saint-Joseph. La municipalité a également acheté un camion-échelle avec une pompe pour le service d'incendie. De plus, du matériel pour lutter contre les incendies sur les îles a été acheté. Le service d'incendie est maintenant doté d'un personnel 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Des travaux routiers d'un montant de 2,4 millions de dollars sont effectués sur les chemins Buckingham et Sauvé. L'argent a été obtenu avec l'aide du MNA.

57 nouvelles maisons sont en construction à Val-des-Monts et 30 autres demandes de permis de construire sont en attente.

Jacques a ensuite répondu aux questions des membres :

- Question : Que peut-on faire pour les bateaux à moteur ? 60km/h, c'est trop rapide.
Réponse : 60 km/h, c'est trop rapide : Nous pouvons réduire la vitesse d'une façon volontaire à 40km/h. PSSL a également conseillé à ses membres de filmer les personnes qui conduisent dangereusement. Cela peut ensuite être présenté à la police. Jacques dit aussi que depuis des années, les municipalités du Québec font pression sur le gouvernement fédéral pour pouvoir réglementer la vitesse sur les lacs (les lacs sont de compétence fédérale). Jusqu'à présent, le gouvernement fédéral n'est pas intéressé, mais les municipalités continuent de faire pression. Constance rappelle à tout le monde de parler aux voisins et de les encourager à ralentir. PSSL n'a pas de pouvoir de coercition autre que celui d'appeler la police et de filmer les preuves. Les panneaux de vitesse sont un bon outil, mais ils ne sont pas juridiquement contraignants.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée générale annuelle est ajournée à 11 h 04.

Respectueusement soumis,

Jens Urban, Secrétaire

Constance Hudak, Présidente

Annexe 1

Association PSLL Income and Expenses 2019-2020

	<u>2019</u>	<u>2020 to date</u>	<u>2020 projected</u>
INCOME			
Non-Profit Income			
Advertising in Newsletter	900.00		0.00
Events	180.00		0.00
Fish Stocking Contributions	1,920.00	65.00	1,500.00
Membership Dues	13,515.00	5,760.00	13,500.00
Merchandise	225.00		200.00
misc. Non-Profit Income	1,135.01	6.00	200.00
Total Non-Profit Income	\$ 17,875.01	\$ 5,831.00	\$ 15,400.00
Total Income	\$ 17,875.01	\$ 5,831.00	\$ 15,400.00
GROSS PROFIT	\$ 17,875.01	\$ 5,831.00	\$ 15,400.00
EXPENSES			
Advertising	1,523.69		2,100.00
Bank charges	45.00	13.25	80.00
Charitable contribution			
Dues and Subscriptions	150.00		150.00
Event Expenses	2,097.57		0.00
Insurance - Liability	2,516.67		2,600.00
Office expenses	605.75	456.79	600.00
PayPal Fees	245.02	135.24	300.00
Property Expenses		50.85	150.00
Roads	1,440.04		1,800.00
Stationery, printing, shipping	352.87		400.00
Subcontractors			0.00
Fish Stocking	3,420.00		3,000.00
Trapper			
Water Testing	2,185.42		
Total Subcontractors	\$ 5,605.42	\$ 0.00	\$ 3,000.00
Taxes and Licenses	862.64	245.40	550.00
Total Expenses	\$ 15,444.67	\$ 901.53	\$ 11,730.00
OTHER INCOME			
Interest earned	56.72	84.00	100.00
Total Other Income	\$ 56.72	\$ 84.00	\$ 100.00
PROFIT	\$ 2,487.06	\$ 5,013.47	\$ 3,770.00

Members by Lake 2019

	Owners	Members	Percentage
Barnes	76	30	39.5%