

PROPERTY OWNERS ASSOCIATION/ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES

PERKINS-SUR-LE-LAC

=====  
17 December, 1986

Memo to: M. Laurent St.Pierre, Président, FACOVAL  
Directeur, Commission Régionale de l'Outauais  
M. Lucien Landry, Maire, Municipalité de Val-des-Mnnts.

Re: Revised Plan Proposal - September 5th, 1986

The Executive Committee of our Association has instructed me to communicate the following to you:

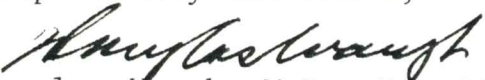
1. Our Association strongly supports all efforts directed at the effective control of environmental hazards within our region.
2. We strongly support the proposal to establish an inventory of septic systems, coupled with a rational program to aid owners in upgrading their septic systems.
3. We cannot support the proposal to repeal the authorization of sealed tanks for septic disposal. We believe that a properly serviced and maintained holding tank is the only truly effective means of waste disposal. To repeal the privilege of using them would have a devastating effect on property values and on owners. The proposal would impose an unreasonable penalty on the great majority of cottagers who use holding tanks safely and effectively. The small number who abuse their systems could be dealt with more effectively through a program of inspection and penalties.

We maintain that holding tanks are an effective and safe means of waste disposal when they are properly installed, maintained and serviced. We favour a program of inspection, coupled with legislation or regulation to ensure the effective maintenance and servicing of holding tanks. Regulations are needed to control the activities of companies offering pumping services for holding tanks and those of the operators of disposal sites.

We believe that regulations to ensure the safe use of holding tanks would make unnecessary a ban on transforming cottages into permanent residences.

The above comments and suggestions are submitted by the Perkins-sur-le-Lac Property Owners Association.

Respectfully submitted,

  
Douglas Waugh, M.D., President

learned of proposed revisions to the Territorial Development Plan of the Communauté Regionale de l'Outaouais (CRO) that would, amongst other things, ban the use of holding tanks as a means of septic disposal. Since this proposal was to be considered by CRO in early January, 1987, the Executive authorized the president to communicate to the CRO and to the Mayor of Val-des-Monts our Association's vigorous opposition to this proposal. A copy of this communication is appended to this Newsletter.

4. PSLL PRESIDENCY: In view of Dr. Waugh's vacating the presidency at the end of 1986 the Executive agreed that the position be held vacant for the next six months, on the understanding that an acceptable candidate is likely to be available at that time. In the meantime Executive Committee meetings will continue to be held as necessary, with the chairmanship rotating among the members.

7:30pm  
→

5. SPRING GENERAL MEETING OF PSLL: The spring meeting is planned for the RA Center, 2451 Riverside Drive, Ottawa, on TUESDAY, APRIL 7, 1987. Please MARK THIS DATE IN YOUR CALENDER NOW. Formal notice and an agenda will be sent to you later.

6. ASSOCIATION DUES: Annual membership dues of \$50.00 per cottage and \$25.00 per lot without cottage ARE NOW DUE. Cheques, payable to PSLL Association should be sent to:

Mme. Pierrette Simard, Treasurer  
Lot 313, Perkins-sur-le-Lac  
Perkins, Quebec, JOX 2P0

NB: Please fill out and return the short form hereunder.

7. NEXT NEWSLETTER: Late March, 1987, in advance of the General Meeting. If members have items for the Newsletter they should be communicated to the Secretary no later than 1 March, 1987.

Douglas Waugh  
Secretary, PSLL  
183 Marlborough Avenue  
Ottawa, Ontario, K1N 8G3  
Phone: (613) 234-4157

\*\*\*000\*\*\*

=====

I wish to receive future correspondence in English <input type="checkbox"/> French <input type="checkbox"/>		Tel. No.:
Name:	Res.:	
Address:	Cottage:	
City:	Province:	Postal Code:
Lot No.:	LAKE:	Cottage: Yes _____ No _____



la promotion des intérêts des associations de notre région. Mesdames Raymonde Garon et Pierrette Simard nous y représentent. A la réunion de FAVOCAL du 26 novembre, 1986, on a étudié une proposition de révision du schéma d'aménagement du territoire, soumis par la Commission de l'aménagement de la Communauté régionale de l'Outaouais qui, en sus de comporter diverses autres recommandations, prônerait la condamnation des installations septiques comportant une fosse scellée ou fosse de retenue. Cette proposition doit être étudiée par la CRO à sa réunion du 27 janvier, 1987 et, à cet effet cette dernière a demandé que les corps municipaux et organismes intéressés fassent connaître leurs vues là-dessus avant cette date. En conséquence, le Bureau de direction a autorisé le président à écrire à la CRO et au maire de Val-des-Monts pour exprimer l'opposition très forte de PSSL à cette recommandation. Copie de cette lettre est annexée à ce Bulletin.

4. PRÉSIDENCE DE PSSL:

Le Docteur Waugh quittant le poste de président à la fin de 1986, le Bureau de direction entend maintenir ce poste vacant pour les prochains six mois alors qu'un nouveau président devrait être en place. Entre-temps, la présidence du Bureau passera à un des membres à tour de rôle.

5. RÉUNION GÉNÉRALE DU PRINTEMPS:

Cette réunion aura lieu au Centre de l'Association récréative de la fonction publique (R.A.) au 2451, Promenade Riverside, Ottawa, le MARDI, 7 AVRIL 1987. Un avis à cet effet ainsi que l'ordre du jour vous parviendront plus tard. PRIERE D'INSCRIRE DÈS MAINTENANT CETTE DATE A VOTRE CALENDRIER.

6. COTISATION 1987:

La cotisation annuelle (\$50.00 pour les propriétaires de chalets et \$25.00 pour les propriétaires de lots seulement) peut être acquittée lors de la réunion du 7 avril, ou immédiatement par chèque accompagné de la formule ci-bas. Prière d'expédier comme suit:

Madame Pierrette Simard, Trésorière  
Lot 313,  
Perkins-sur-le-Lac,  
Perkins (Qué.)  
JOX 2R0

7. LE PROCHAIN BULLETIN vous parviendra vers la fin de mars 1987, à temps pour vous remémorer la date et le lieu de la réunion générale du printemps. Tout membre désirant y faire une contribution voudra bien écrire à cette fin, au secrétaire, avant le 1<sup>er</sup> mars 1987.

Douglas Waugh  
Secrétaire, PSSL  
183, avenue Marlborough  
Ottawa (Ont.) K1N 8G3  
Tél.: (613) 234-4157

-----

Je désire que ma correspondance future me soit adressée en Anglais <input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/>		NO téléphone: _____	
Nom: _____		Rés. _____	
Adresse: _____		Chalet: _____	
Ville: _____	Province: _____	Code Postal: _____	
Numéro de Lot: _____ LAC _____		Chalet: Oui ___ Non _____	